

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1981
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 11 ck, Vemmeløse by, Gimlinge



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	20	660,00	stk	13.200	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	20	330,00	stk	6.600	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	20	220,00	stk	4.400	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering/udskiftning af køkkener	20	38.500,00	bolig	770.000	2017	40
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	20	11.000,00	stk	220.000	1983	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af bryggersdøre	20	11.000,00	stk	220.000	1983	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	20	5.500,00	stk	110.000	1983	50
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	20	11.000,00	stk	220.000	1983	50
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	bolig	14.025	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Sprøjtning mod alger/mos på tag	1	27.500,00	Samle	27.500	2021	4
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	641	51,70	lbm	33.140	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	170	44,00	stk	7.480	1983	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	848	128,70	lbm	109.138	2020	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	110	5.500,00	stk	605.000	1983	50
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1249	1,10	m2	1.374	1983	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2030	1,10	m2	2.233	1983	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Etablering af nedgravet affaldssystem	1	5.500,00	stk	5.500	2024	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb - udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	479	22,00	lbm	10.538	1983	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning sanitet m.v.	20	550,00	bolig	11.000	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v.	20	330,00	bolig	6.600	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	20	990,00	stk	19.800	2005	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	20	467,50	bolig	9.350	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	6.270,00	Samle	6.270	2017	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	8	1.980,00	stk	15.840	2011	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering/udskiftning af ventilationsanlæg	8	2.750,00	anlæg	22.000	2017	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	20	275,00	bolig	5.500	1983	1
	tb.hæk	Hække	Plantning af nye hække	1	27.500,00	1	27.500	2025	1
	ti	Terræn, inventar							
	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Etablering af fælles containerplads ved nr. 50	1	11.000,00	stk	11.000	2025	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af udhuse	82	453,20	m2	37.162	2016	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser m.v.	20	275,00	bolig	5.500	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Behandling af postkassestolper	1	2.750,00	samle	2.750	2016	7
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	1765	55,00	m2	97.075	2000	10
116110	tk.bel	Belægninger	Rep af asfaltbelægning kørevej og P. plads	1	30.700,00	Samle	30.700	2025	1
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	1	38.500,00	samle	38.500	2017	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	5.500,00	samle	5.500	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	97.075	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Rep af asfaltbelægning kørevej og i	30.700	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning af hegn	0	38.500	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500
	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Etablering af fælles containerplads	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse	0	0	0	0	37.162	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Behandling af postkassestolper	0	0	0	0	2.750	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
	tb.hæk	Hække	Plantning af nye hække	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af bryggersdøre	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	0	0	0	110.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning af trægul	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Sprøjtning mod alger/mos på tag	0	0	0	27.500	0	0	27.500	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern og vindskeder	0	0	0	0	33.140	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	7.480	0	0	0	7.480	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	605.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	1.374	0	0	0	1.374	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	2.233	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 47 Afdeling 47 - Lærkevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Etablering af nedgravet affaldssyst	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb - udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	10.538	0	0	0	10.538	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning sanitet m.v.	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer m.v	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350	9.350
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	6.270	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering/udskiftning af ventilati	0	22.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering/udskiftning af køkkene	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		179.090	209.660	167.782	184.415	318.517	142.890	148.390	1.567.015	151.415
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		269.149	238.449	238.449	238.449	238.449	238.449	238.449	227.449	227.449

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	90.059	28.789	70.667	54.034	-80.068	95.559	90.059	-1.328.566	76.034	95.559
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.048.462	1.138.521	1.167.310	1.237.977	1.292.011	1.211.943	1.307.502	1.397.561	68.995
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.138.521	1.167.310	1.237.977	1.292.011	1.211.943	1.307.502	1.397.561	68.995	145.029